

Prenajímateľ :

- **MTI a.s.**, so sídlom : Sabinovská 12, 821 02 Bratislava, IČO : 35 697 393, IČ DPH : SK2020331709, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli : Sa, vo vložke č. 3374/B, zastúpená členom predstavenstva : Ing. Tomášom Schmidtom
- (ďalej len „prenajímateľ “)

a

Nájomca :

- **Bratislavský samosprávny kraj**, so sídlom : Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO : 36 063 606, DIČ: 2021608369, zastúpený predsedom : Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA
- (ďalej len „nájomca “)

uzatvárajú po vzájomnej dohode t e n t o :

D O D A T O K ČÍSLO 3. K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV zo dňa 03.08.2015

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.08.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov s predmetom nájmu – nebytovými priestormi nachádzajúcimi sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte stavby číslo súpisné 63 na Sabinovskej ulici č. 12 v Bratislave, zapísanej na liste vlastníctva č. 4429, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie Ružinov.

ČLÁNOK II. PREDMET DODATKU.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom doplnení článku II. bod 2. hore uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, v ktorých sa mení:

„Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory:

- kancelária č. 104 s podlahovou plochou 26 m²,
- kancelária č. 105 s podlahovou plochou 15 m²,
- kancelária č. 107 s podlahovou plochou 13,2 m²,
- kancelária č. 108 s podlahovou plochou 20,4 m²,
- kancelária č. 109 s podlahovou plochou 19,4 m²,
- kancelária č. 110 s podlahovou plochou 24,7 m²,
- kuchynka č. 111 s podlahovou plochou 2,7 m²,
- kancelária č. 112 s podlahovou plochou 26,3 m²,
- kancelária č. 210 s podlahovou plochou 26,9 m²,
- vlastná chodba č. 403 s podlahovou plochou 16,76 m²,
- kancelária č. 404 s podlahovou plochou 18,9 m²,
- kancelária č. 405 s podlahovou plochou 26,9 m²,
- kancelária č. 406 s podlahovou plochou 26,9 m²,
- kancelária č. 407 s podlahovou plochou 18 m²,
- kuchynka č. 408 s podlahovou plochou 3,6 m²,
- kancelária č. 409 s podlahovou plochou 18 m²,
- kancelária č. 410 s podlahovou plochou 26,9 m²,
- kancelária č. 411 s podlahovou plochou 26,9 m²,
- kancelária č. 306 s podlahovou plochou 26,9 m²,
- podiel na kuchynke č. 308 s podlahovou plochou 2,52 m²,
- podiel na chodbe č. 303 s podlahovou plochou 8,4 m²,
- kancelária č. 307 s podlahovou plochou 18 m²,
- kancelária č. 309 s podlahovou plochou 18 m²,
- sklad č. -112 s podlahovou plochou 43,4m².“

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom novom znení článku IV. bod 3. hore uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, v ktorých sa mení pôvodné znenie na znenie:

„Mesačné nájomné za prenajatú plochu je vo výške 5.770,75 € bez DPH (slovom: päťtisíc sedemstosedemdesiat eur sedemdesiatpäť centov bez DPH), z toho administratívne priestory: 5.539,35 € bez DPH a sklad 231,40 € bez DPH.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom novom znení článku IV. bod 10. hore uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, v ktorých sa mení pôvodné znenie na znenie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že cenu služieb spojených s nájmom, uvedených v bode 9, bude prenajímateľ nájomcovi faktúrovať nasledovne:

- prenajatá plocha 431,28 m² x 6,50 € = 2.803,32 € bez DPH mesačne.“

ČLÁNOK III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 3 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jeho podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu dodatku rozumejú a na znak súhlasu s ním a vôle byť ním viazaní, ho podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.5.2021
4. Dodatok číslo 3. bol vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých nájomca prevezme 3 exempláre a prenajímateľ 1 exemplár po jeho podpise.

26. 04. 2021

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ing. Tomáš Schmidt - člen predstavenstva
MTI a.s.

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK

Prílohy:

1. kópia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.08.2015
2. kópia Dodatku č. 1
3. kópia Dodatku č. 2